

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Аскандарян А.Г.

Стоимость услуг, описание содержания каждой работы (услуги) на 2023-2024 г.

Объект: Многоквартирный жилой дом № 180 корпус 2 по ул. Ленина в г.-к. Анапа,
Краснодарского края

корпус 2

Этажей 5

		Общая площадь находящаяся в собственности граждан 3129,70 кв.м			3129,7	
Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества жилого дома	периодичность	тариф руб. на 1м2	стоимость план в год/руб/	стоимость план в месяц/руб/	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	по графику	5,17	194 167,00	16 181,00	
	Подметание полов и влажная уборка кабин лифта, влажная уборка во всех помещениях общего пользования	по графику				
	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	по графику				
	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	по графику				
	Дератизация, дезинсекция	по мере необходимости	0,20	7 511,00	626,00	
	Хозяйственные расходы	ежемесячно	0,20	7 511,00	626,00	
Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома с элементами озеленения						
	Подметание земельного участка, уборка мусора	по графику	2,07	77 742,00	6 478,00	
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка пешеходных дорожек и проездов песком во время гололеда					
	Расходы на озеленения и благоустройство	весенний сезон	0,30	11 267,00	939,00	

Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
	Техническое обслуживание общедомовых сетей газоснабжения	по графику	0,10	3 756,00	313,00	
	Испытание электропроводки и электрооборудования.	1 раз в год	0,10	3 756,00	313,00	
	Проверка состояний дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	3 раз в год	0,85	31 923,00	2 660,00	
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе электроснабжения дома	ежемесячно	0,52	19 529,00	1 627,00	
	Поверка и ремонт коллективных приборов учета , обслуживание и устранение неполадок в системе водоснабжения дома, обслуживание зданий и сооружений	ежемесячно	0,68	25 538,00	2 128,00	
Техническое обслуживание домофона	Техническое обслуживание домофона	ежемесячно	0,45	16 900,00	1 408,00	
Аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах	Аварийное круглосуточное обслуживание на системах водоснабжения, водоотведения и электроснабжения	ежедневно	1,00	37 557,00	3 130,00	
Услуги и работы по управлению домом	Управленческие расходы	5 дней в неделю	6,00	225 338,00	18 778,00	
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
	Ремонт и замена дверных замков, ручек, доводчиков, регулировка и ремонт дверей в местах общего пользования	по мере необходимости	0,12	4 507,00	376,00	
	Текущий ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по мере необходимости	0,20	7 511,00	626,00	
	Восстановление организованного отвода воды	по мере необходимости	0,50	18 778,00	1 565,00	
	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости	0,06	2 253,00	188,00	

	Проверка кровли на отсутствие протечек, устранение и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	0,10	3 756,00	313,00
	Текущий ремонт в подъездах напольной плитки, окрашивание стен, ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12	4 507,00	376,00
	Текущий ремонт примыканий и заделка стыков	по мере необходимости	0,06	2 253,00	188,00
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по мере необходимости	0,06	2 253,00	188,00
	Текущий ремонт, замена приборов учета и регулирования электроснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,07	2 629,00	219,00
	Текущий ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по мере необходимости	0,20	7 511,00	626,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения	по мере необходимости	0,20	7 511,00	626,00
	Текущий ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей канализации	по мере необходимости	0,20	7 512,00	626,00
	Текущий ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения общего пользования	по мере необходимости	0,06	2 253,00	188,00
	Текущий ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по мере необходимости	0,05	1 878,00	156,00
ИТОГО по тарифу на содержание и ремонт дома из расчета на 1 м2			19,64	737 607,00	61 468,00

Оплата за вывоз крупно-габаритного мусора выставляется отдельной строкой в квитанции согласно счета обслуживающей организации из расчета на 1 м2.

Смету составил :

Гл.бухгалтер



Г.А. Петрачишкина

Согласовано:

Юрисконсульт



А.И. Колосова

Собственник помещения/квартиры _____

Подпись. Дата